



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

Vásárosnamény, Tamási Á.u.1.

Telefon: +36/45/470-022 Fax: +36/45/470-652

honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)

e-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

Ügyiratszám: 151/12-6/2018.

Készítette: Kokas Tamás Településüzemeltetési ügyintéző/Városfejlesztési- és üzemeltetési  
Csoport/Önkormányzati Osztály

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**a Vásárosnamény Szabadság tér-Kisvarsány közötti kerékpárút építéséhez szükséges  
ingatlanrészek megvásárlására**

(Készült: a Képviselő-testület 2018. február 15-i ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Vásárosnamény Város Önkormányzata a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül a TOP-3.1.1-15 kódszámú, fenntartható települési közlekedésfejlesztés tárgyú felhíváshoz kapcsolódóan „Vásárosnamény Szabadság tér - Kisvarsány közötti kerékpárút építése” elnevezéssel sikeresen szerepelt a pályázati eljárás.

Mint az már korábbi testületi üléseken is elhangzott, a TOP pályázatok megvalósítása során felmerülnek területszerzési igények, melyek a megvalósítás elengedhetetlen feltételei. Így volt ez az iparterület fejlesztése Vásárosnaményban és a Vásárosnaményi Tisza-part turisztikai fejlesztése elnevezésű pályázatok kapcsán is, melyeket a képviselő-testület már korábban jóváhagyott.

A kerékpárút gyakorlatilag a Szabadság téren, a Szent István parktól és annak oldalában indulva az út vonalvezetését követve haladna az Árpád utca kezdetéig. Ott az úttesten való átvezetést követően Kisvarsány irányába, a bal oldalon haladva becsatlakozik a Kisvarsány településen már meglévő kerékpárútba. Ez lehetővé teszi, hogy egy négy települést összekötő gyalog és kerékpárút valósuljon meg térségünkben.

Itt is - mint a többi TOP-os pályázatban - minősítéssel rendelkező értékbecslőt kellett felkérnünk arra, hogy a megvásárolandó területekről készítse el a hivatalos értékbecslést. 2017. 11. 20. napján egyeztetést folytattunk le az érintett ingatlan tulajdonosokkal. Az egyeztetés eredményeképpen a jelenlévők helybenhagyták a bruttó 2 500 Ft/m<sup>2</sup> árat a szükséges területek megvásárlásához.

A megvásárolandó ingatlanrészekről és vételárúkról készült az alábbi táblázat:

	Helyrajzi szám	Tulajdonos neve	Érintett terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Művelési ág	Vételi ajánlat bruttó összege (Forint)
1	158	Sz-Sz-B. Megyei Rendőr-főkapitányság	30	kivett, rendőrség	75 000
2	305/2	Projekt Oktatási és Szolg. Kft.	2	kivett, oktatási központ	5 000
3	306	File Roland, File Ervin Jánosné	1	kivett, üzlet, udvar	2 500
4	307	File Roland, File Ervin Jánosné	10	kivett, beépítetlen terület	25 000
5	310	Szabó László, Szabados Istvánné, Szabó Györgyné, Szabó Csaba, Ferencziné Szabó Beáta	4	kivett, lakóház, udvar, gazd.. épület	10 000
6	316	Pollák József Csaba	48	kivett, lakóház, udvar, gazd.. épület	120 000
7	317	Társasház	61	kivett, beépített terület	152 500
8	318	Társasház	2	kivett, beépített terület	5 000
			158	<b>összesen</b>	395 000

A táblázatban feltüntetett ingatlanrészekre vonatkozó bruttó vásárlási összeg teljes mértékben elszámolható a pályázatban.

A rendőrséggel történő ingatlan adás-vételi eljárást külön jóvá kell hagyatni az Országos Rendőr-főkapitánysággal, a Belügyminisztériummal illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel, mely jóváhagyás még nem érkezett meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy a Polgármester folytassa le a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság ingatlanának vonatkozásában a további egyeztetéseket az Országos Rendőr-főkapitánysággal, a Belügyminisztériummal illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és döntsön a 30 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész vételárának elfogadásáról illetve annak visszautasításáról.

Ezen túlmenően tájékoztatni kívánom Önöket arról is, hogy a kerékpárút nyomvonala miatt felhasználásra kerülnek egyéb önkormányzati területek (közterületek), valamint a középfokú oktatási intézmények területéből szükséges még 186 m<sup>2</sup>, mely természetben az intézmények kerítését fogja érinteni, kezdő és végpontja között 1-2 méter változó szélességben. Ezen változó szélesség a mellékletként kiküldött CD-n szereplő változási vázrajzból kiolvasható. Hangsúlyoznám, hogy az érintett ingatlanok tekintetében - ahol a beavatkozás utcafronti kerítést érint - a kerítések a pályázat terhére visszaépítésre kerülnek.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt változás előtti és változás utáni állapotot bemutató táblázat valamint CD lemezen az értékbecslő által készített hivatalos okiratok, és a nyomvonalat bemutató térkép.

*Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2018. február 8.



  
Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati határozata

**a Vásárosnamény Szabadság tér-Kisvarsány közötti kerékpárút építéséhez szükséges ingatlanrészek megvásárlásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Megtárgyalta** a TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00021 azonosítószámú, „Vásárosnamény Szabadság tér – Kisvarsány között kerékpárút építése” című pályázat keretében megvásárolandó ingatlanrészek megvételére irányuló előterjesztést.
- 2) **Támogatja** a következő ingatlanrészek tulajdonjogának - az alábbiak szerint meghatározott vételáron történő – megszerzését:
  - a) 158 hrsz-ú, kivett rendőrség művelési ágú ingatlanból 30 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: **75 000 Ft**,
  - b) 305/2 hrsz-ú, kivett, oktatási központ művelési ágú ingatlanból 2 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: **5 000 Ft**,
  - c) 306 hrsz-ú, kivett, üzlet, udvar művelési ágú ingatlanból 1 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: **2 500 Ft**,
  - d) 307 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 10 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: **25 000 Ft**,
  - e) 310 hrsz-ú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanból 4 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: **10 000 Ft**,
  - f) 316 hrsz-ú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanból 48 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: **120 000 Ft**,
  - g) 317 hrsz-ú, kivett beépített terület (társasház) művelési ágú ingatlanból 61 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: **152 500 Ft**.
  - h) 318 hrsz-ú, kivett beépített terület (társasház) művelési ágú ingatlanból 2 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, melynek vételára: **5 000 Ft**.
- 3) **Felhatalmazza a Polgármestert**, hogy a 158 hrsz-ú, kivett rendőrség művelési ágú ingatlanrész megvásárlásra érdekében folytassa le a szükséges egyeztetéseket az Országos Rendőr-főkapitánysággal, a Belügyminisztériummal és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel.
- 4) **Felkéri** a Polgármestert, hogy a 2) pontban meghatározott ingatlanok tulajdonosaival az adásvételi szerződéseket kösse meg és az elkészített megosztási vázrajzok alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanügyi hatóság felé.

Felelős : Polgármester  
Határidő: 2018. február 22.

A határozatot kapják:

- 1.) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2.) Érintett ingatlanok tulajdonosai (lakhelyükön),
- 3.) Pénzügyi-és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 4.) Önkormányzati Osztályvezető (helyben),
- 5.) Városfejlesztési-és Üzemeltetési Csoport Vezetője (helyben).

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. február 8.



*Feketéné!*  
.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző